

Regnskab 2024/2025

Rækkehuse Teglvvej

Afd. 13-03



Afdelingens overskud: **23.414 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	4.528	Afvigelsen skyldes besparelser på udgifter til forsikringer, renovation samt ejendomsskatter samt større udgifter til vand end budgetteret.
Variable udgifter	3.094	Afdelingen har haft færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetteret samt en anelse større telefonudgift vedr. afdelingens administration.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	4.775	Afvigelsen skyldes lavere udgifter til afdrag og rente på forbedringslån end budgetteret.
Renter	11.228	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	-210	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	23.414	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
A/B Andelsbo
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rækkehuse Teglvej
8930 Randers NØ
afd3@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	7.150	7.000	7.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	154.472	159.000	157.000
114-119	Variable udgifter	54.906	58.000	59.000
120-124	Henlæggelser	168.000	168.000	176.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	71.815	76.000	70.000
	Udgifter i alt	456.344	468.000	469.000
140	Årets overskud	23.414	0	0
	Udgifter i alt	479.758	468.000	469.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	479.758	468.000	469.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	479.758	468.000	469.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.036.599	1.065.221
305-307	Omsætningsaktiver	1.073.489	1.125.129
310	Aktiver i alt	2.110.088	2.190.350
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	942.691	895.433
408-416	Langfristet gæld	1.095.449	1.213.071
418-425	Kortfristet gæld	71.948	81.847
430	Passiver i alt	2.110.088	2.190.350

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

